

(Початок на стор. 1)

**ПОЛОЖЕННЯ про оренду земельних ділянок у м. Вишгородіта
порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки**Додаток 1
до рішення
Вишгородської міської ради № 65/3
від 14.07.2020 року**5. Укладання договору оренди землі та його реєстрація**

5.1. Забезпечення оформлення договорів оренди землі покладається на виконавчий комітет Вишгородської міської ради, згідно типової форми договору оренди земельної ділянки, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» від 3 березня 2004 р. N 220.

5.2. Договір оренди вважається укладеним з моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору. Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди землі складається його проект, який попередньо погоджується орендарем.

5.3. Підготовка проекту договору оренди землі фізичним та юридичним особам проводиться юридичним відділом Виконавчого комітету.

5.4. Обчислення розміру орендної плати проводиться на підставі нормативної грошової оцінки земельної ділянки, виходячи із розміру земельної ділянки, що є об'єктом оренди, та ставки орендної плати, вказаної у відповідному рішенні міської ради.

5.5. Укладання договору оренди здійснюється при наявності оформленого проекту договору оренди землі та наявності усіх необхідних документів для його виготовлення (додаток 1 до Положення).

5.6. Після прийняття рішення Вишгородської

міської ради про надання в оренду, у разі позитивного результату конкурсу чи аукціону, договір оренди землі в трьох примірниках подається на підпис Вишгородському міському голові.

5.7. Підставою для укладання договору оренди землі є рішення Вишгородської міської ради про надання в оренду земельної ділянки, або витяг з рішення Вишгородської міської ради виготовлений та заверений печаткою міської ради. У разі набуття права оренди землі на конкурентних засадах підставою для оформлення договору оренди землі є протокол результатів конкурсу чи аукціону.

5.8. Договір оренди землі укладається у письмовій формі, відповідно до технічної документації, проекту землеустрою або іншої землепорядної документації. За бажанням однієї із сторін договір оренди землі може бути посвідчений нотаріально.

5.9. Договір оренди землі набирає чинності після досягнення домовленості з усіх умов, укладення та підписання його сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

5.10. Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом.

5.11. Один примірник договору оренди землі ви-

дається орендарю, другий - в Вишгородську міську раду, третій залишається в органі, який провів державну реєстрацію права оренди.

5.12. Орендар зобов'язаний у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

5.13. Право користування земельною ділянкою виникає з моменту державної реєстрації цих прав.

6. Порядок розрахунку орендної плати за земельну ділянку

6.1. Розмір, форма, строки внесення та зміна орендної плати, відповідальність за її несплату встановлюються у договорі оренди землі між орендодавцем і орендарем.

6.2. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється відповідно до її цільового призначення (функціонального використання) у розрізі економіко-планувальних зон м. Вишгород, згідно з нормативною грошовою оцінкою землі та не залежить від наслідків господарської діяльності орендаря.

6.3. Підставою для визначення розміру орендної плати є це Положення та витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданий відділом у Вишгородському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

6.4. Річна орендна плата:

- не може бути меншою за розмір земельного податку для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Розмір річної орендної плати визначається та змінюється відповідно до чинного законодавства.

6.5. У разі набуття права оренди земельної ділянки на аукціоні розмір орендної плати може бути встановлений більше 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та змінюватися відповідно до чинного законодавства.

6.6. Якщо орендована земельна ділянка знаходиться в межах історико-культурної заповідної території у м. Вишгород, то при визначенні розміру орендної плати застосовується коефіцієнт 1,5 та обов'язково зазначається у рішенні Вишгородської міської ради.

6.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6.8. Основні ставки орендної плати за земельні ділянки, наведені нижче, є річними:

Код КВЦПЗ	Класифікація видів цільового призначення земель відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року N 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»	Код розділу КВЕД	Відсоток від грошової оцінки землі
Розділ	П і д - розділ		
Секція А	Землі сільськогосподарського призначення		
01	Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	01	
	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		3%
	01.02 Для ведення фермерського господарства		3%
	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		3%
	01.04 Для ведення підсобного сільського господарства		3%
	01.05 Для індивідуального садівництва		3%
	01.06 Для колективного садівництва		3%
	01.07 Для городництва		3%
	01.08 Для сінокошення і випасання худоби		12%
	01.09 Для дослідних і навчальних цілей		3%
	01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		3%
	01.11 Для надання послуг у сільському господарстві		5%
	01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		6%
	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення		4%
	01.14 Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%
Секція В	Землі житлової та громадської забудови		
02	Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	95, 96, 97	
	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		3%
	02.02 Для колективного житлового будівництва		3%
	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		12%
	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання		4%
	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів		3%
	02.06 Для колективного гаражного будівництва		3%
	02.07 Для іншої житлової забудови		4%
	02.08 Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%
	02.09 Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови		3%
	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		12%
03	Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)		
	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	75	-
	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	80	3%
	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	85	3%
	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	91	4%
	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	92 (крім 92.6)	3%
	03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	99	3%
	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	50, 51, 52	6%
	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	55	6%
	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	65, 66, 67, 70	12%
	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	71, 72, 74	8%
	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	73	3%
	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	90	3%
	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	93	6%
	03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	75	-
	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	45	4%
	03.16 Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		3%
Секція С	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення		
04	Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))	92	3%
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)		3%
Секція D 06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	85	3%

Секція E 07	07.01 07.02 07.03 07.04 07.05	Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)	92	4%
Секція G 08	08.01 08.02 08.03 08.04	Землі історико-культурного призначення (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)	92	3%
Секція H 09	09.01 09.02 09.03	Землі лісогосподарського призначення (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)	02	3%
Секція I 10	10.01 10.02 10.03 10.04 10.05 10.06 10.07 10.08 10.09 10.10 10.11 10.12	Землі водного фонду (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	41	3%
Секція J 11		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
		Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх підземних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10 - 14 (крім 14.1, 14.2)	8%
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	15-37	4%
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	45	4%
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	40,41	4%
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		4%
12	12.01 12.02 12.03 12.05 12.06 12.07 12.09 12.10 12.12	Землі транспорту (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		3%
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		6%
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій		6%
13	13.01 13.02 13.03 13.04	Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку)	64	6%
14		Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроаккумуляуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)		6%
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	40 (40.11)	6%
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	40 (40.12, 40.13)	6%
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		6%
15		Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)	75	
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України		
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС		
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України		
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України		
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту		
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України		
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань		
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
Секція K		Землі запалу, резервного фонду та загального користування		

Далі — на стор. 3



(Початок на стор. 2)

**ПОЛОЖЕННЯ про оренду земельних ділянок у м. Вишгородіта
порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки**Додаток 1
до рішення
Вишгородської міської ради № 65/3
від 14.07.2020 року

16	16.00	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	за рішенням сесії
17	17.00	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	-
18	18.00	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	за рішенням сесії
19	19.00	Для цілей підрозділів 16.00 - 18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-

6.9. На період будівництва об'єктів соціально-культурного та промислового призначення за рішенням Вишгородської міської ради може бути встановлена пільгова ставка орендної плати в розмірі 3%. Термін та умови застосування пільгової ставки орендної плати визначаються рішенням Вишгородської міської ради, зазначаються в договорі оренди. При цьому термін застосування пільгової ставки орендної плати не повинен перевищувати 3 роки від дати прийняття відповідного рішення.

6.10. Якщо земельна ділянка передається в оренду для обслуговування існуючого нерухомого майна пільгова ставка не застосовується. За рішенням Вишгородської міської ради може бути встановлена заборона на будівництво нових об'єктів нерухомого майна на орендованій земельній ділянці, не передбачених затвердженою містобудівною документацією. В такому випадку Вишгородська міська рада приймає окреме рішення щодо розробки детального плану території або іншої містобудівної документації.

7. Порядок справляння орендної плати за землею

7.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

7.2. Орендна плата за перший місяць нараховується залежно від кількості календарних днів місяця з дати укладання договору.

7.3. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше одного року.

7.4. Річна орендна плата вноситься у терміни та у розмірах, які визначені договором оренди землі, до відповідного бюджету, розподіляється та використовується згідно з чинним законодавством.

7.5. Обов'язковою умовою рішення Вишгородської міської ради щодо передачі в оренду земельної ділянки або поновлення (продовження) терміну дії договору є обов'язок орендаря сплатити в 30-денний термін після державної реєстрації договору оренди (додаткової угоди) орендної плати за період з дати прийняття рішення до дати державної реєстрації договору оренди (додаткової угоди).

7.6. Надлишкова сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.

7.7. Несплата орендарями орендної плати протягом двох місяців вважається систематичною і є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

7.8. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати за земельні ділянки здійснюється сектором контролю надходжень до міського бюджету Вишгородської міської ради та/або ГУ ДФС у Київській області.

8. Зміна розміру орендної плати за земельні ділянки

8.1. Розмір орендної плати переглядається щороку у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни нормативно-грошової оцінки землі, розмірів земельного податку, зміни ставок орендної

плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- прийняття Вишгородською міською радою Київської області рішення про зміну розмірів орендної плати;

- в інших випадках, передбачених законом.

9.2. Розмір річної орендної плати щороку за станом на 1 січня уточнюється на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства.

9.3. Обов'язковою умовою договору оренди земельної ділянки, який укладається з орендарем, є зміна орендної плати в разі зміни нормативно-грошової оцінки земельної ділянки. Така зміна розміру орендної плати здійснюється без укладання додаткових угод або прийняття рішень Вишгородської міської ради на підставі розрахунку та витягу з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

9. Поновлення договору оренди землі

9.1. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 1 місяць до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію (якщо інший строк не зазначений у договорі оренди). До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

9.2. Поновлення договірних відносин стосовно оренди земельної ділянки комунальної власності можливе лише шляхом прийняття відповідного рішення Вишгородської міської ради (або за умов, передбачених законодавством). Поновлення договорів оренди здійснюється шляхом укладання додаткової угоди або викладення договору у новій редакції.

9.3. Підготовка проектів рішень Вишгородської міської ради здійснюється відповідно до вимог закону.

9.4. Прийняття рішення міською радою щодо поновлення договору, здійснюється при наявності усіх необхідних документів, передбачених чинним законодавством України.

10. Внесення змін до договору оренди землі, його розірвання та припинення дії

10.1. Зміна або розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що й договір, який змінюється або розривається, якщо інше не встановлено договором або законом.

10.2. Зміна або розірвання договору оренди землі здійснюється в письмовій формі у вигляді угоди та підлягає державній реєстрації.

10.3. Зміни до договору оренди землі здійснюються шляхом укладання додаткових угод, які підписуються уповноваженими представниками орендодавця та орендаря відповідно до вимог закону та рішення Вишгородської міської ради. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір розв'язується у судовому порядку.

10.4. Додаткові угоди не укладаються у випадку перерахунку орендної плати при проведенні нормативно-грошової оцінки земель, зміни ставок земель-

ного податку відповідно до змін чинного законодавства та відповідних рішень Вишгородської міської ради. Розрахунки здійснюються орендодавцем самостійно та надсилаються орендарю та органу державної податкової служби рекомендованим листом з повідомленням протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня проведення таких розрахунків.

10.5. Дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено; придбання орендарем земельної ділянки у власність; викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; ліквідації юридичної особи-орендаря, з інших підстав, визначених законодавством. В таких випадках Вишгородська міська рада приймає відповідне рішення, яке надсилається до органу податкової служби, землекористувачу, територіальному органу виконавчої влади в галузі земельних відносин, реєстраційну службу, та є обов'язковим до виконання.

Дострокове розірвання договору оренди землі також можливе за взаємною згодою сторін.

10.6. Договір оренди землі може бути припинений орендодавцем в односторонньому порядку у випадках, передбачених у договорі оренди землі. Такі випадки можуть бути окремо зазначені в рішенні Вишгородської міської ради про передачу в оренду або поновлення (продовження) оренди земельної ділянки.

10.7. На вимогу орендодавця або орендаря договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання та/або неналежного виконання сторонами їх обов'язків, передбачених договором оренди землі та в інших випадках передбачених законодавством. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

10.8. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, що має бути зазначено у відповідному рішенні Вишгородської міської ради. Дія вказаної норми не застосовується у випадку припинення дії договору оренди за обставин, передбачених ст. 120 Земельного кодексу України та при умові одночасної передачі земельної ділянки новому орендарю.

10.9. Дострокове розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря оформлюється додатковою угодою.

10.10. Прийняття рішення міською радою щодо розірвання договору, здійснюється при наявності усіх необхідних документів.

10.11. Після прийняття рішення Вишгородської міської ради, угода про розірвання договору оренди землі в трьох примірниках готується юридичним відділом та подається на підпис Вишгородському міському голові.

10.12. В разі своєчасного поновлення договору, на період по закінченню дії договору оренди землі та державної реєстрації поновленого договору землекористувач здійснює відшкодування втрат від недоотримання Вишгородською міською радою коштів за використання земельної ділянки. Підготовка та проведення розрахунку (додаток 2) покладається на виконавчий комітет.

10.13. Відсутність поданої належним чином до Вишгородської міської ради заяви від землекористувача про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки або укладення нового договору оренди в термін, встановлений договором оренди, але не пізніш як за місяць до закінчення терміну дії договору оренди, має наслідком прийняття Вишгородською міською радою відповідного рішення про заперечення у поновленні договору оренди землі з одночасним зверненням до землекористувача, органів Держгеокадастру, правоохоронних органів,

а в окремих випадках – до суду, щодо звільнення земельної ділянки. До остаточного звільнення землекористувачем земельної ділянки (що посвідчується належним чином оформленим актом прийому-передачі земельної ділянки) землекористувач здійснює відшкодування втрат від недоотримання Вишгородською міською радою коштів за використання земельної ділянки із розрахунку річної ставки орендної плати 12% від нормативно-грошової оцінки. Підготовка та проведення розрахунку (додаток 2) покладається на виконавчий комітет.

12. Перехід права власності на земельну ділянку

12.1. Орендар, який відповідно до чинного законодавства може мати в власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну за якою вона продається, а в разі продажу її на аукціоні – якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.

12.2. Перехід права власності на земельну ділянку визначається відповідно до чинного законодавства.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Передача земельних ділянок або їх частин в суборенду здійснюється за письмовою згодою орендодавця у вигляді рішення, прийнятого в установленому порядку, (якщо інше не передбачено договором оренди) та за умови:

- Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки не змінюється;
- умови договору суборенди є такими самими і не суперечать договору оренди землі;

(Початок на стор. 3)

• строк суборенди не може перевищувати строк, визначений договором оренди землі та у разі його припинення чинність договору суборенди припиняється.

13.2. За згодою сторін договір суборенди земельної ділянки посвідчується нотаріально та підлягає державній реєстрації.

13.3. Комунальні підприємства Вишгородської міської ради можуть передавати в суборенду земельну ділянку (або її частину) комунальної власності за умови прийняття Вишгородською міською радою відповідного рішення або без такого, якщо таке право прямо передбачено у договорі оренди земельної ділянки.

14. Набуття права користування земельною ділянкою на умовах договору суперфіцїю

14.1. У випадку наявності наміру орендаря оформити право користування земельною ділянкою комунальної власності із подальшим будівництвом Вишгородська міська рада може прийняти рішення щодо передачі у користування земельної ділянки на умовах договору суперфіцїю. В такому разі процедура прийняття рішення щодо передачі у користування земельної ділянки на умовах договору суперфіцїю аналогічна процедурі передачі у користування земельної ділянки на умовах договору оренди.

В разі прийняття рішення щодо передачі у користування земельної ділянки на умовах договору суперфіцїю Вишгородська міська рада встановлює додаткові умови використання земельної ділянки:

- право територіальної громади на одержання частки доходу землекористувача;
- право територіальної громади користуватися часткою земельної ділянки;
- право територіальної громади на отримання частки від побудованих об'єктів нерухомого майна;
- інші права, що не суперечать вимогам діючого законодавства.

14.2. Договір користування земельною ділянкою на умовах суперфіцїю посвідчується нотаріально та підлягає державній реєстрації.

Міський голова **О. МОМОТ****Перелік документів необхідних для укладення (поновлення)
договору оренди земельної ділянки**

1. Письмове клопотання встановленого зразка;
2. Копія паспорта заявника та копія ідентифікаційного коду (для фізичної особи) або засвідчені печаткою копія свідоцтва про держреєстрацію, довідка з ЄДРПОУ, статутних документів (для юридичної особи);
3. Рішення міської ради про передачу земельної ділянки в оренду (поновлення договору оренди).
4. Три екземпляри кадастрового плану земельної ділянки з від-

- браженням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів, завірені землевпорядною організацією;
5. Три екземпляри схеми розташування земельної ділянки, завірені землевпорядною організацією;
6. Три екземпляри акта визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу на зберігання межових знаків земельної ділянки, завірені землевпорядною організацією;
7. Копія проекту відведення земельної ділянки у разі його роз-

роблення згідно із законом (технічна документація із землеустрою), завірені землевпорядною організацією;

8. Три екземпляри витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, завірені землевпорядною організацією;

9. Копія витягу з державного земельного кадастру

Міський голова **О. МОМОТ****РОЗРАХУНОК № _____ від _____ р.
розміру орендної плати за земельну ділянку на _____ рік**Додаток 2
до Положення

Договір оренди земельної ділянки № _____ від _____ року

Місце розташування ділянки: _____

Виданий:

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. метрів)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за 1 кв.м. на _____ р., гривень	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Ставка орендної плати для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, встановлена рішенням Вишгородської міської ради № _____ від _____ р. «Про оренду плати за землю в м. Вишгороді»	Розмір орендної плати, (гривень на рік)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

У межах _____ м. Вишгорода _____ Разом: _____
(назва населеного пункту)

Орендодавець

Вишгородський міський голова
(підпис)М. П. _____
(ініціали та прізвище)

Орендар

(підпис)

М. П. _____
(ініціали та прізвище)



Про встановлення ставок земельного податку в м. Вишгороді на 2021 рік

Рішення № 65/4 від 14 липня 2020 р.

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 269-287 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року N 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Вишгорода податок на землю.

2. Визначити, що платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей, визначених п. 269.2. ст. 269 Податкового кодексу України.

3. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності з урахуванням особливостей, визна-

чених п. 270.1. ст. 270 Податкового кодексу України.

4. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих на території м. Вишгорода, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

5. База оподаткування розраховується з урахуванням пільг, передбачених ст. ст. 281, 282 Податкового кодексу України та встановлених окремими рішеннями міської ради відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

6. Визначити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, з урахуванням особливостей, визначених ст. 283 Податкового кодексу України, та особливості застосування пільгового оподаткування відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.

7. Установити ставки земельного податку на

земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб згідно з Додатком № 1 до цього Рішення.

8. Установити ставки земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з Додатком № 2 до цього Рішення.

9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеного ст. 286 Податкового кодексу України.

11. Податок сплачується в порядку та в строки, визначені ст. ст. 285 -287 Податкового кодексу України.

12. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

13. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

14. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

15. Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та його оприлюднення в засобах масової інформації та на сайті міської ради.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування та формування бюджету м. Вишгорода.

17. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ

СТАВКИ земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221800000	3221810100	місто Вишгород

Код	Найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01 Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02 Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,0006	0,0006
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,0006	0,0006
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,050	0,050
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000
03 Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель культурно-просвітницького обслуговування	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,000	3,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів дошкільного обслуговування	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
04 Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000
05 Землі іншого природоохоронного призначення			
06 Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
07 Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
08 Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
09 Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10 Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибгосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
11 Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12 Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
13 Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
14 Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15 Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприроддонслужби	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0
16	Землі запасу	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0
18	Землі загального користування	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0

Секретар ради Т. БРАЖНИКОВА

Додаток 1

до рішення Вишгородської міської ради від 14.07.2020 р. № 65/4



СТАВКИ земельного податку на земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Додаток 2
до рішення Вишгородської міської
ради
Від 14.07.2020 р. № 65/4

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221800000	3221810100	місто Вишгород

Код	Найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		Для юридичних осіб	Для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель			
За земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (крім оренди) підприємств, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
01 Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000
01.07	Для городництва	3,000	3,000
01.08	Для сінокосяння і випасання худоби	12,000	12,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,000	6,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	4,000	4,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
02 Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	3,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12,000	12,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	4,000	4,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000
02.07	Для іншої житлової забудови	4,000	4,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
02.09	Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,000	12,000
03 Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4,000	4,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,000	12,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,000	6,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	8,000	8,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,000	6,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
04 Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,000	3,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,000	3,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,000	3,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,000	3,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,000	3,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,000	3,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,000	3,000
04.08	Для збереження та використання заказників	3,000	3,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,000	3,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	3,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,000	3,000
05 Землі іншого природоохоронного призначення			
05	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06			

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
07 Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,000	4,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	4,000	4,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	4,000	4,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	4,000	4,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000	4,000
08 Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000
09 Землі лісогосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10 Землі водного фонду			
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000
10.06	Для сінокосяння	3,000	3,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
11 Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	8,000	8,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,000	4,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,000	4,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,000	4,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000	4,000
12 Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,000	6,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000
13 Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,000	6,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,000	6,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000
14 Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,000	6,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,000	6,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6,000	6,000
15 Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0
16	Землі запасу	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0
18	Землі загального користування	0	0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0

Секретар ради Т. БРАЖНИКОВА

Про надання пільг зі сплати земельного податку у 2021 році

Рішення № 65/5 від 14 липня 2020 р.

З метою створення умов для ефективної реалізації повноважень органу місцевого самоврядування територіальної громади міста в галузі земельних відносин, створення належних умов для розвитку підприємницької діяльності суб'єктам господарювання, керуючись Земельним кодексом України, ст. ст. 12.4, 30, 282, 284 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВІРІШИЛА:

1. Встановити в 2021 році пільги зі сплати земельного податку юридичним особам згідно з Додатком № 1.

Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації та на сайті міської ради.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ

ПЕРЕЛІК Пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Додаток 1
до рішення Вишгородської
міської ради
Від 14.07.2020 р. № 65/5

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221800000	3221810100	Вишгородська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсоток суми податкового зобов'язання за рік)
Комунальні підприємства, установи, організації на території міста Вишгорода.	100
Державні підприємства, установи, організації на території міста Вишгорода, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету.	100
Державні підприємства, установи, організації на території міста Вишгорода, які частково утримуються за рахунок коштів державного бюджету та здійснюють основний вид господарської діяльності з допоміжного обслуговування водного транспорту (КВЕД 52.22).	100
Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, обслуговуючі кооперативи, приватні житлово-експлуатаційні організації – пропорційно належній частці використання під житло на території міста Вишгорода.	100

Секретар ради Т. БРАЖНИКОВА

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Вишгороді на 2021 рік****Рішення № 65/6 від 14 липня 2020 р.**

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року N 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишгородська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Вишгорода податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові

елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити на території м. Вишгорода пільги із сплати податку за переліком згідно з Додатком 1 до цього Рішення.
4. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 2 до цього Рішення.
5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до порядку, визначеного п. 266.7. та п.

266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

7. Податок сплачується в Порядку та в строки, визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.
8. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.
9. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.
10. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-

правових актів.

11. Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та його прилюднення в засобах масової інформації та на сайті міської ради.
12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування та формування бюджету м. Вишгорода.
13. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проєкту рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Вишгороді на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Вишгороді на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

I. Визначення проблеми

У зв'язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для визначення надходжень до міського бюджету виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії міської ради проєкту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Вишгородської міської ради, до бюджету.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

II. Цілі регулювання

1. Отримання додаткового обсягу надходжень до міського бюджету.
2. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.
3. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернатива відсутня. Згідно з вимогами Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є обов'язковим.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запропоновані проєктом рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Вишгороді на 2021 рік» чітко визначені відповідно до вимог Податкового кодексу України.

IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проблему наповнення дохідної частини міського бюджету пропонується розв'язати шляхом затвердження проєкту рішення Вишгородської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в м. Вишгороді на 2021 рік».

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Даний проєкт рішення міської ради підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Вишгородської міської

ради у мережі Інтернет та у ЗМІ.

V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття вищезазначеного рішення міської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до міського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до міського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при формуванні міського бюджету.

VI. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до міського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень	Процедура розробки регуляторного акта, збільшення навантажень на працівників державних установ по забезпеченню виконання вимог, встановлених проєктом
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Прозорість дій місцевих органів влади, гарантоване забезпечення належними умовами для забезпечення життєдіяльності міської ради	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта має постійний характер з моменту набрання ним чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших випадках, передбачених законодавством.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності зазначеного рішення є надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження здійснювати після набрання чинності регулятором актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього рішення; повторне – через рік з дня набрання ним чинності; періодичне – раз на кожні три роки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

- аналіз статистичних даних щодо надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Додаткового фінансування введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує.
Заступник міського голови В. КАРПОВ

Додаток 1 до рішення Вишгородської міської ради від 14.07.2020р. № 65/6

ПЕРЕЛІК Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пунктів 266.2.2, 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
320000000	322180000	322181010	місто Вишгород
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;			100
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;			
в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.			
Не є об'єктом оподаткування/звільняються від оподаткування:			
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);			
б) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Вишгорода та закріплені за комунальними підприємствами, створеними Вишгородською міською радою на праві господарського відання або на праві оперативного управління;			
в) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;			
г) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;			
г) будівлі дитячих будинків сімейного типу;			
д) гуртожитки;			
е) житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;			
е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать:			
- дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;			
- учасникам бойових дій, ветеранам війни, учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО, постраждалим від аварії на ЧАЕС I та II категорії, ліквідаторам аварії на ЧАЕС I та II категорії, інвалідам I групи, багатодітним сім'ям, але не більше одного такого об'єкта на учасника (сім'ю);			
ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;			
з) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;			
и) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;			
і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.			
л) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;			
м) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;			
к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;			
л) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.			

Секретар ради Т. БРАЖНИКОВА



СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Додаток 2
до рішення Вишгородської міської ради
від 14.07.2020 р. №65/6

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
320000000	322180000	3221810100	місто Вишгород

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1110.3	Будинки садибного типу	0.100			0.100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.100			0.100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.100			0.100		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.100			0.100		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.200			0.200		
1211.2	Мотелі	0.200			0.200		
1211.3	Кемпінги	0.200			0.200		
1211.4	Пансіонати	0.200			0.200		
1211.5	Ресторани та бари	0.200			0.200		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.200			0.200		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0			0		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.200			0.200		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.200			0.200		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.200			0.200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.200			0.200		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.200			0.200		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.200			0.200		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.200			0.200		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.200			0.200		
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо	0.200			0.200		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.200			0.200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.200			0.200		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.200			0.200		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.100			0.200		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.100			0.200		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.100			0.200		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.100			0.200		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.100			0.200		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.100			0.200		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.100			0.200		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.100			0.200		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.100			0.200		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.100			0.100		
1242.2	Гаражі підземні	0.100			0.100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.100			0.100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.100			0.100		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.100			0.100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.100			0.100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.100			0.100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.100			0.100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.100			0.100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.100			0.100		

код	найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.100			0.100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.100			0.100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.100			0.100		
1252							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.100			0.100		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.100			0.100		
1252.3	Силоси для зерна	0.100			0.100		
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0.100			0.100		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.100			0.100		
1252.6	Холодильники	0.100			0.100		
1252.7	Складські майданчики	0.100			0.100		
1252.8	Склади універсальні	0.100			0.100		
1252.9	Склади та сховища інші	0.100			0.100		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.200			0.200		
1261.2	Зали засідань та багаточіплові зали для публічних виступів	0.200			0.200		
1261.3	Цирки	0.200			0.200		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0.200			0.200		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.200			0.200		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.200			0.200		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0.100			0.100		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.100			0.100		
1262.3	Технічні центри	0.200			0.200		
1262.4	Планетарії	0.100			0.100		
1262.5	Будівлі архівів	0.100			0.100		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.100			0.100		
1263							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0.200			0.200		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.100			0.100		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0			0		
1264							
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.200			0.200		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁶	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.200			0.200		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.200			0.200		
1265							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.100			0.100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0.100			0.100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.100			0.100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.100			0.100		
1265.5	Тири	0.200			0.200		
1265.9	Зали спортивні інші	0.200			0.200		
127							
1271							
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.100			0.100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.100			0.100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.100			0.100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.100			0.100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.100			0.100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.100			0.100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.100			0.100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.100			0.100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.100			0.100		
1272							
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	0.200			0.200		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.200			0.200		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0			0		
1273							
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0			0		
1274							
1274.1	Казарми Збройних Сил	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.200			0.200		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0			0		

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та не класифіковані відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, зат



Про встановлення туристичного збору в м. Вишгороді на 2021 рік

Рішення № 65/7 від 14 липня 2020 р.

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 268 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Вишгорода туристичний збір.

2. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно зі ст. 268 Податкового кодексу України.

3. Платники збору.

3.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території м. Вишгорода та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 6.1. цього рішення.

3.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) фізичні особи - резиденти, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) – житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) особи з інвалідністю, діти з інвалідністю та особи, що супроводжують осіб з інвалідністю I групи або дітей з інвалідністю (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалі-

зує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення – її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені, її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі) – житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі), що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

4. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 6.1. цього рішення, у розмірі:

4.1. 0,3 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для внутрішнього туризму для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

4.2. 0,3 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для в'їзного туризму для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

5. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 6.1. цього рішення.

6. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

6.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлово-

го будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

6.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з п. 8.2. цього рішення, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених п. 6.1. цього рішення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» п. 6.1. цього рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

7. Особливості справляння збору.

7.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених цим рішенням.

За один і той самий період перебування платника збору на території м. Вишгорода повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

7.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу та цього рішення.

7.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території м. Виш-

города, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом порядку.

8. Порядок сплати збору.

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал на підставі цього рішення.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

9. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України, а саме: **податкові декларації подаються за базовий звітний (податковий) період, що дорівнює календарному кварталу**, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

10. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

11. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

12. Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та забезпечити оприлюднення цього рішення в друкованих засобах масової інформації та на сайті міської ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування та формування бюджету м. Вишгорода.

14. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ

Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів у м. Вишгороді на 2021 рік

Рішення № 65/8 від 14 липня 2020 р.

Відповідно до положень Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території м. Вишгорода збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Визначити, що платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи-підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

3. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується окремим рішенням міської ради.

4. Визначити, що об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні стоянки (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

5. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа ко-

мунальних стоянок (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

6. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Збір сплачується в Порядку та в строки, визначені п. 268¹.5 ст. 268¹ Податкового кодексу України. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

9. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

10. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

11. Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та оприлюднення його в засобах масової інформації й на сайті міської ради.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування та формування бюджету м. Вишгорода.

13. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ

Про встановлення транспортного податку в м. Вишгороді на 2021 рік

Рішення № 65/9 від 14 липня 2020 р.

Відповідно до ст. ст. 10, 12, 267 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами і доповненнями, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити транспортний податок в м. Вишгороді.

2. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

3. Визначити, що об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей, визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

4. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

5. Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000

гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеного п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

8. Податок сплачується в Порядку та в строки, визначені п. 267.7. та п. 267.8. ст. 267 Податкового кодексу України.

9. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

10. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

11. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

12. Апарату Виконавчого комітету Вишгородської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення Вишгородському управлінню ГУ ДФС у Київській області та його оприлюднення в засобах масової інформації та на сайті міської ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування та формування бюджету м. Вишгорода.

14. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Міський голова О. МОМОТ

Про проведення інвентаризації земель комунальної власності

Рішення № 65/10 від 14 липня 2020 р.

З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, відповідно до ст. ст. 12, 182, 183, 184, 185, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 26, 35, 57 Закону України «Про Землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Поряд-

ку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», п. 34 ч.1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишгородська міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити технічну документацію щодо інвентаризації земель, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади м. Вишгорода, що розташовані на території, обмеженій землями садового товариства «Енергетик», ДП «Київська ЛНДС» та промисловим майданчиком «Карат» у м. Вишгороді Вишгородського району Київської області, орієнтовною площею 2,3800 га.

2. Доручити Вишгородському міському голові Момоту О.В. укласти договір на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель із

землеустрою організації, яка має відповідну ліцензію на їх виконання. Документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель погодити із відповідними органами в порядку, передбаченому ст. ст. 186, 186-1 Земельного кодексу України. Територіальному органу Держгеокадастру та постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища виконати вимоги ст. 186 Земельного кодексу України. Суб'єктам господарювання, які будуть залучені для виконання землеустрою робіт, виконати проектні роботи відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій» із уточненням площі земельної ділянки з урахуванням діючої містобудівної та земельно-кадастрової документації.

3. Після розроблення подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Вишгорода, що розташована на території, обмеженій землями садового товариства «Енергетик», ДП «Київська ЛНДС» та промисловим майданчиком «Карат» у м. Вишгороді Вишгородського району Київської області, орієнтовною площею 2.3800 га до Вишгородської міської ради на затвердження.

4. Контроль за даним рішенням покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова О. МОМОТ